

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани



А.Ф.Идиятуллин

М.П.

“ ” 20 г.

**Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом г.Казани**

г. Казань

“ 17 ” 10 20 18 № 31175

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №25» Ново-Савиновского района г. Казани, именуемый в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице директора Егоровой Ю.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Ново-Савиновского района г.Казани, именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице и.о.директора Тарасовой М.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно Постановления Исполнительного комитета муниципального образования города Казани №4345 от 08.08.2018 «О предоставлении помещений Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Ново-Савиновского района г.Казани, Приказа Комитета земельных и имущественных отношений ИКМО г.Казани №1275/КЗИО-ПК от 13.08.2018 «О предоставлении помещений МБУДО «Центр внешкольной работы» Ново-Савиновского района г.Казани» заключили настоящий договор о нижеследующем..

**1. Предмет договора**

- 1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещение №25 первого этажа общей площадью 109,8 кв.м., помещения №1, 2, 3, 8 второго этажа общей площадью 241,4 кв.м., помещения №13, 13а третьего этажа общей площадью 66,4кв.м. в здании по ул.Голубятникова 31 (далее – муниципальное имущество).
- 1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.
- 1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

- 1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Ссудодатель имеет право:**

- 2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;
- 2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества.
- 2.1.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также уплату налога на имущество и плату за пользование земельным участком).

### **2.2. Ссудополучатель обязан:**

- 2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;
- 2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам.
- 2.2.3. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 2.2.4. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;
- 2.2.5. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;
- 2.2.6. в случае прекращения действия настоящего договора вернуть муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи;

## **3. Досрочное расторжение договора**

### **3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:**

- 3.1.1. не выполнил условий подпунктов 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора;



- 3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;
  - 3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;
  - 3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;
  - 3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.
- 3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

#### **4. Изменение Сторон договора и прекращение его действия**

- 4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

#### **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.
- 5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.
- 5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. Заключительные положения**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

- 6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.
- 6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.
- 6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

### 7. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №25» Ново-Савиновского района г. Казани

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Ново-Савиновского района г. Казани

Ссудодатель:

Директор МБОУ «Основная общеобразовательная школа №25»



Ю.М. Егорова

(Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

И.О. директора МБУДО «ЦВР» Ново-Савиновского района г. Казани



М.Н.Тарасова

(Ф.И.О.)